

**INFORMACIJE O IDENTIFICIRANOM SUKOBU INTERESA, OSTVARIVANJU
STRATEGIJE I CILJEVA ULAGANJA U SKLADU S ČLANKOM 126. STAVKOM 5.
ZAKONA O OBVEZNYM MIROVINSKIM FONDOVIMA**

Primo Real Estate d.d. (M7PR-R-A)

1. Informacije o identificiranom sukobu interesa

Društvo je temeljem javno dostupnih informacija izvršilo analizu prepoznavanja, upravljanja i praćenja sukoba interesa. Sukladno rezultatima provedene analize Društvo nije identificiralo sukob interesa u odnosu na ovo ulaganje, a koji bi mogao naštetiti članovima mirovinskih fondova pod upravljanjem Društva.

2. Ostvarivanje strategije ulaganja

Društvo je u listopadu 2020. godine steklo udio u Izdavatelju sudjelovanjem u dokapitalizaciji na primarnom tržištu. U srpnju 2021. godine dionice Izdavatelja su uspješno uvrštene na redovito tržište Zagrebačke burze. U odnosu na definiranu Strategiju ulaganja u dionice Izdavatelja, Društvo je za račun fondova pod upravljanjem u 2021. godini dodatno stjecalo dionice Izdavatelja čime je podignuta i razina izloženosti prema Izdavatelju. Predstavnik Društva sudjelovao je u radu glavne skupštine Izdavatelja u srpnju 2021. godine te glasao za predložene odluke.

3. Ostvarivanje ciljeva ulaganja

Ciljevi ulaganja u dionice izdavatelja su ostvarivanje održivog dugoročnog porasta vrijednosti imovine za članove mirovinskih fondova, u skladu s temeljnim načelima, strategijom ulaganja i investicijskim ciljem, kako je definirano Statutom i Prospektom pojedinog fonda pod upravljanjem Društva, te ostvarivanje održivog dugoročnog prinosa za članove mirovinskih fondova, većeg od prinosa na alternativne investicije sa sličnim omjerom rizika.

Obzirom na navedeni cilj, Izdavatelj je tijekom 2020. izvršio akviziciju logističkog centra u Svetoj Heleni u kojoj je trenutno jedini zakupoprimac ALCA ZAGREB d.o.o. koji je u najmu 100% skladišnog prostora. Implicirani prinos na navedenu investiciju iznosi 8%.

Izdavatelj je u 2020. godini ostvario sljedeće poslovne rezultate: ostvareni su poslovni prihodi u iznosu 1.998 tisuća HRK, EBITDA je ostvarena na razini od 952 tisuće HRK, EBIT na razini od 786 tisuća HRK, te je ostvarena neto dobit u iznosu 379 tisuća HRK.

U prvih devet mjeseci 2021. godine prema nerevidiranim podacima Izdavatelj je ostvario sljedeće poslovne rezultate: ostvareni su poslovni prihodi u iznosu od 11.910 tisuća HRK, profitabilnost na EBITDA razini je ostvarena u iznosu od 8.830 tisuća HRK, izvještajni EBIT je na razini od 7.313 tisuće HRK, dok je neto dobit za promatrano razdoblje ostvarena na razini od 5.993 tisuće HRK.

Budući da Društvo vjeruje kako će prinos koji će Izdavatelj ostvarivati davanjem u zakup nekretnina biti u značajnom rasponu u odnosu na druge oblike vrijednosnih papira s fiksnim primicima, a posredno time i povećati vrijednost ulaganja članova mirovinskih fondova, Društvo planira biti dugoročni investitor u Izdavatelju.

Zaključno s 31.12.2020. godine nije bilo trgovanja dionicom Izdavatelja.