

**INFORMACIJE O IDENTIFICIRANOM SUKOBU INTERESA, OSTVARIVANJU  
STRATEGIJE I CILJEVA ULAGANJA U SKLADU S ČLANKOM 126. STAVKOM 5.  
ZAKONA O OBVEZNYM MIROVINSKIM FONDOVIMA**

**Primo Real Estate d.d. (M7PR-R-A)**

**1. Informacije o identificiranom sukobu interesa**

Društvo je temeljem javno dostupnih informacija izvršilo analizu prepoznavanja, upravljanja i praćenja sukoba interesa. Sukladno rezultatima provedene analize Društvo nije identificiralo sukob interesa u odnosu na ovo ulaganje, a koji bi mogao naštetiti članovima mirovinskih fondova pod upravljanjem Društva.

**2. Ostvarivanje strategije ulaganja**

Društvo je u listopadu 2020. godine steklo udio u Izdavatelju sudjelovanjem u dokapitalizaciji na primarnom tržištu. U srpnju 2021. godine dionice Izdavatelja su uspješno uvrštene na redovito tržište Zagrebačke burze. U odnosu na definiranu Strategiju ulaganja u dionice Izdavatelja, Društvo je za račun fondova pod upravljanjem u 2021. godini dodatno stjecalo dionice Izdavatelja čime je podignuta i razina izloženosti prema Izdavatelju. Predstavnik Društva sudjelovao je u radu glavne skupštine Izdavatelja u lipnju 2022. godine na kojoj je između ostaloga usvojena odluka o dokapitalizaciji Izdavatelja u iznosu od 198,16 milijuna HRK. Društvo je podržalo navedeni prijedlog te će u navedenom iznosu mirovinski fondovi pod upravljanjem Društva sudjelovati u dokapitalizaciji. Dodatno, na istoj glavnoj skupštini je izglasana dividenda u iznosu od 9,76 HRK po dionici.

**3. Ostvarivanje ciljeva ulaganja**

Ciljevi ulaganja u dionice izdavatelja su ostvarivanje održivog dugoročnog porasta vrijednosti imovine za članove mirovinskih fondova, u skladu s temeljnim načelima, strategijom ulaganja i investicijskim ciljem, kako je definirano Statutom i Prospektom pojedinog fonda pod upravljanjem Društva, te ostvarivanje održivog dugoročnog prinosa za članove mirovinskih fondova, većeg od prinosa na alternativne investicije sa sličnim omjerom rizika.

Obzirom na navedeni cilj, Izdavatelj je tijekom 2020. izvršio akviziciju logističkog centra u Svetoj Heleni u kojoj je trenutno jedini zakupoprimac ALCA ZAGREB d.o.o. koji je u najmu 100% skladišnog prostora.

Izdavatelj je u 2021. godini ostvario sljedeće poslovne rezultate: ostvareni su poslovni prihodi u iznosu 15.873 tisuća HRK, EBITDA je ostvarena na razini od 11.677 tisuća HRK, EBIT na razini od 9.654 tisuća HRK, te je ostvarena neto dobit u iznosu 7.911 tisuća HRK.

U prva tri mjeseca 2022. godine prema nerevidiranim podacima Izdavatelj je ostvario sljedeće poslovne rezultate: ostvareni su poslovni prihodi u iznosu od 3.976 tisuća HRK, profitabilnost na EBITDA razini je ostvarena u iznosu od 2.826 tisuća HRK, izvještajni EBIT je na razini od 2.320 tisuće HRK, dok je neto dobit za promatrano razdoblje ostvarena na razini od 1.901 tisuće HRK.

Budući da Društvo vjeruje kako će prinos koji će Izdavatelj ostvarivati davanjem u zakup nekretnina imati premiju u odnosu na druge oblike vrijednosnih papira s fiksnim primicima, a posredno time i povećati vrijednost ulaganja članova mirovinskih fondova, Društvo planira biti dugoročni investitor u Izdavatelju. Za usporedbu prinos na 10-godišnju državnu obveznicu se nalazi na razina oko 3,85%.

Tijekom 2021. godine ostvarena je jedna transakcija dionicama izdavatelja ukupne količine 1.000 dionica po cijeni od 200,00 HRK za jednu dionicu.