

INFORMACIJE O IDENTIFICIRANOM SUKOBU INTERESA, OSTVARIVANJU STRATEGIJE I CILJEVA ULAGANJA U SKLADU S ČLANKOM 126. STAVKOM 5. ZAKONA O OBVEZNYM MIROVINSKIM FONDovima

ARENA HOSPITALITY GROUP d.d. (ARNT-R-A)

1. Informacije o identificiranom sukobu interesa

Ranije provedenim polugodišnjim i ad-hoc analizama sukoba interesa utvrđeno je da postoje poslovni odnosi između Izdavatelja i imatelja poslovnog udjela Društva - Zagrebačke banke d.d., sve u smislu kreditnog poslovanja, pružanja usluga održavatelja tržišta te analitičkog praćenja poslovanja Grupe kojoj pripada Izdavatelj, ali je također utvrđeno, sukladno rezultatima provedenih analiza, da Društvo nije identificiralo sukob interesa koji bi mogao biti na štetu članova mirovinskih fondova kojima upravlja Društvo sve u odnosu na provedena ulaganja. Provjerom članova Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja kroz sudski registar nije utvrđen odnos povezanosti između Izdavatelja i Društva, relevantnih osoba Društva te povezanih osoba Društva (u smislu pripadanja grupi). Provjera zlouporabe položaja nije utvrdila okolnosti koje bi upućivale na sukob interesa. Provjera zlouporabe povlaštenih informacija nije utvrdila okolnosti koje bi upućivale na sukob interesa. Provjera sukoba interesa između mirovinskih fondova pod upravljanjem Društva nije utvrdila okolnosti koje bi upućivale na sukob interesa.

2. Ostvarivanje strategije ulaganja

Društvo je u promatranom razdoblju na sekundarnom tržištu bilo u manjoj mjeri aktivno na strani otpuštanja dionica Izdavatelja. Aktivnosti su ovisile o strategiji ulaganja i izloženosti pojedinog mirovinskog fonda, kako prema Izdavatelju, tako i prema turističkom sektoru općenito. Razina izloženosti prema Izdavatelju, iako smanjena, nije se bitnije mijenjala. Predstavnik AZ mirovinskih fondova sudjelovao je u radu glavne skupštine Izdavatelja u svibnju 2022. godine. Društvo je glasovalo za sve predložene odluke, osim po prijedlogu odluke o izboru članova Nadzornog odbora gdje je Društvo bilo suzdržano.

3. Ostvarivanje ciljeva ulaganja

Ciljevi ulaganja u dionice Izdavatelja su ostvarivanje održivog dugoročnog porasta vrijednosti imovine za članove mirovinskih fondova, u skladu s temeljnim načelima, strategijom ulaganja i investicijskim ciljem, kako je definirano Statutom i Prospektom pojedinog mirovinskog fonda pod upravljanjem Društva, te ostvarivanje održivog dugoročnog prinosa za članove mirovinskih fondova, većeg od prinosa na alternativne investicije sa sličnim omjerom rizika.

S obzirom na navedeni cilj ulaganja, Izdavatelj je prema posljednjim revidiranim financijskim izvještajima za 2021. godinu ostvario sljedeće poslovne rezultate: ostvareni su poslovni prihodi u iznosu od 470 milijuna HRK, što je gotovo 97% više u odnosu na prethodnu godinu (2020.: 238 milijuna HRK), EBITDA je ponovno pozitivna i iznosila je 140 milijuna HRK (2020: - 49 milijuna HRK), dok je EBIT također bio ponovno pozitivan na razini od 36 milijuna HRK (2020: -181 milijuna HRK). Za razliku od prethodne godine kada je Izdavatelj ostvario neto gubitak u iznosu 227 milijuna HRK, u 2021. je ostvarena neto dobit u iznosu od 32 milijuna HRK. Izdavatelj je ostvario povrat na kapital od 2%.

U prvih šest mjeseci 2022. godine prema nerevidiranim podacima Izdavatelj je ostvario sljedeće poslovne rezultate: poslovni prihodi zabilježili su snažan rast te su iznosili 227 milijuna HRK (6M2021: 65 milijuna HRK) dok je prošlogodišnji gubitak na EBITDA razini od 41 milijun HRK smanjen te je ove godine Izdavatelj ostvario gubitak od 3 milijuna HRK. Na EBIT razini gubitak je iznosio 58 milijuna HRK

u odnosu na gubitak od 92 milijuna HRK u istom razdoblju prethodne godine. Izdavatelj je ostvario neto gubitak u iznosu od 85 milijuna HRK (6M2021: -104 milijuna HRK).

Cijena dionica Izdavatelja je tijekom 2021. godine ostvarila negativan prinos od 10% dok je istovremeno vrijednost benchmarka (CROBEXtr) porasla 22%. U razdoblju od dana prelaska praga¹ do kraja 2021. godine, cijena dionice Izdavatelja je pala za 11% (prilagođeno za dividende isplaćene u navedenom razdoblju, pad iznosi 10%), dok je vrijednost benchmarka (CROBEXtr) u istom periodu porasla 25%. Iako Društvo planira biti dugoročni investitor u Izdavatelju, dosadašnji ostvareni prinos od ulaganja u dionice Izdavatelja niži je od očekivanog.

¹ Dan prelaska praga je 27.02.2019., odnosno dan u kojem su Fondovi pod upravljanjem Društva stekli izloženost preko 10% u dionicama ARNT-R-A.