

**INFORMACIJE O IDENTIFICIRANOM SUKOBU INTERESA, OSTVARIVANJU
STRATEGIJE I CILJEVA ULAGANJA U SKLADU S ČLANKOM 126. STAVKOM 5.
ZAKONA O OBVEZNYM MIROVINSKIM FONDOVIMA**

IMPERIAL RIVIERA d.d. (HIMR-R-A)

1. Informacije o identificiranom sukobu interesa

Ranije provedenim polugodišnjim analizama sukoba interesa utvrđeno je da postoje poslovni odnosi u smislu kreditnog poslovanja između Izdavatelja i imatelja poslovnog udjela Društva - Zagrebačke banke d.d., ali je također utvrđeno, sukladno rezultatima provedenih analiza, da Društvo nije identificiralo sukob interesa koji bi mogao biti na štetu članova mirovinskih fondova kojima upravlja Društvo sve u odnosu na provedena ulaganja. Također je utvrđeno kako su povezane osobe Društva ujedno dioničari Izdavatelja i to Allianz Hrvatska d.d. i Allianz Invest d.o.o., ali obzirom da se radi o manjinskom udjelu, stečenom neovisno u odnosu na mirovinske fondove pod upravljanjem Društva, Društvo smatra kako se ne radi o stvarnom ili potencijalnom sukobu interesa koji bi mogao naštetiti članovima mirovinskih fondova pod upravljanjem.

Provjera zlouporabe položaja nije utvrdila okolnosti koje bi upućivale na sukob interesa. Isto tako niti provjera zlouporabe povlaštenih informacija nije utvrdila okolnosti koje bi upućivale na sukob interesa. Provjera sukoba interesa između mirovinskih fondova pod upravljanjem Društva nije utvrdila okolnosti koje bi upućivale na sukob interesa. Društvo je pri stjecanju dionica Izdavatelja postupalo sukladno odredbama Politike i procedure zadavanja naloga, postizanja najpovoljnijeg ishoda i fer izvršenja transakcija koja jasno utvrđuje način stjecanja odnosno alokaciju između mirovinskih fondova pod upravljanjem Društva.

2. Ostvarivanje strategije ulaganja

Predstavnik Društva sudjelovao je u radu glavne skupštine Izdavatelja u travnju i rujnu 2021. godine. Na glavnoj skupštini u travnju 2021. godine između ostalog je donesena odluka da će se gubitak poslovanja ostvaren u 2020. godini pokriti iz zadržane dobiti Izdavatelja. Na skupštini u rujnu 2021. godine između ostalog je donesena odluka o povećanju temeljnog kapitala Izdavatelja ulozima od strane Društva te kompanije Valamar Riviera. Društvo je za račun fondova pod upravljanjem time steklo 385.886 redovnih dionica (u ukupnoj vrijednosti od 337 milijuna kuna). Proces dokapitalizacije izvršen je u studenom 2021. godine, te su u prosincu 2021. na temelju dokapitalizacije kreirane i dodijeljene redovne dionice oznake HIMR-R-C koje su u svibnju 2022. godine konvertirane u redovne dionice oznake HIMR-R-A i uvrštene na burzu kao i preostale dionice Izdavatelja. Sudjelovanjem u dokapitalizaciji povećan je udio u Izdavatelju fondova pod upravljanjem dok je udio u Izdavatelju i dalje zadržan ispod razine od 50%. Društvo je u promatranom razdoblju bilo aktivno i na sekundarnom tržištu na strani stjecanja pri čemu je udio u Izdavatelju blago podignut. Nadalje u svibnju 2022. godine održana je Glavna skupština Izdavatelja na kojoj je sudjelovao predstavnik AZ mirovinskih fondova te glasao za sve predložene odluke glavne skupštine.

3. Ostvarivanje ciljeva ulaganja

Ciljevi ulaganja u dionice Izdavatelja su ostvarivanje održivog dugoročnog porasta vrijednosti imovine za članove AZ mirovinskih fondova, u skladu s temeljnim načelima, strategijom ulaganja i investicijskim ciljem, kako je definirano Statutom pojedinog fonda pod upravljanjem Društva, te ostvarivanje održivog dugoročnog prinosa za članove AZ mirovinskih fondova, većeg od prinosa na alternativne investicije sa sličnom razinom rizika.

Obzirom na navedeni cilj ulaganja, Izdavatelj je prema posljednjim revidiranim financijskim izvještajima za 2021. godinu ostvario sljedeće poslovne rezultate: ostvareni su poslovni prihodi u iznosu 281 milijun HRK, što znatno više u odnosu na prethodnu godinu (2020: 90 milijuna HRK), EBITDA je iznosila 109 milijuna HRK (2020: 23 milijuna HRK), dok je dobit na EBIT razini iznosila 13 milijuna HRK u odnosu na gubitak od 66 milijuna HRK. u 2020. godini. Izdavatelj je ostvario neto dobit od 16 milijuna HRK (2020: -39 milijuna HRK). Povrat na kapital iznosio je 0,9%.

Cijena dionica Izdavatelja je tijekom 2021. godine ostvarila prinos od 26%, dok je istovremeno vrijednost benchmarka (CROBEXtr) porasla 22%. U razdoblju od dana prelaska praga¹ do kraja 2021. godine, cijena dionice izdavatelja porasla je 9% (porasla 11%; prilagođeno za dividende isplaćene u navedenom razdoblju, rast iznosi 13%, odnosno 15%), dok je vrijednost benchmarka (CROBEXtr) u istom periodu porasla 23%.

¹ Dan prelaska praga je 13.10.2016., odnosno dan u kojem su Fondovi pod upravljanjem Društva stekli izloženost preko 10% u dionicama HIMR-R-A. Cijena po kojoj je izvršen otkup državnog udjela (kojim je ostvaren prelazak praga) je 819 HRK po dionici (promjena do kraja 2021. godine 9%), dok je tržišna cijena dionice HIMR-R-A na dan 13.10.2016. bila 802,54 HRK po dionici (promjena do kraja 2021. godine 11%).