

## OSNOVNE INFORMACIJE O FONDU

**Naziv Društva:**  
Allianz ZB d.o.o. društvo za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima

**Datum početka rada fonda:**  
21.08.2014

**Naziv depozitara:**  
OTP banka Hrvatska d.d.

**Valuta fonda:**  
HRK

**Početa vrijednost obračunske jedinice fonda\*:**  
100 kn / 13,2723 EUR

**Naknada za upravljanje:**  
0,270 %

**Izlazna naknada:**  
U prvoj godini članstva 0,8%, u drugoj 0,4%, u trećoj 0,2% (u slučaju prelaska u fond pod upravljanjem drugog Društva). Nakon treće godine članstva ne naplaćuje se.

**Ulazna naknada:**  
0,5%

**Naknada depozitaru:**  
0,015 %

**Neto vrijednost imovine na izvještajni datum\*:**  
589.267.542,59 kn / 78.209.243,16 EUR

**Vrijednost obračunske jedinice na izvještajni datum\*:**  
162,7332 kn / 21,5984 EUR

## TOP 10 ULAGANJA FONDA

Financijski instrument	Udio u NAV-u
Depozit, ADDIKO BANK D.D.	4,85 %
Depozit, ERSTE I STEIERMARKISCHE BANK D.D.	4,74 %
RHMF-O-327E, MINISTARSTVO FINACIJA RH	4,52 %
Depozit, PRIVREDNA BANKA ZAGREB	4,14 %
RHMF-O-297A, MINISTARSTVO FINACIJA RH	3,70 %
DLKV-R-A, DALEKOVO D.D.	2,85 %
CROATI 5.5 04/23, MINISTARSTVO FINACIJA RH	2,57 %
SPY5 LN, SPDR S&P 500 UCITS ETF	2,45 %
ILRA-R-A, ILIRIJA D.D.	2,43 %
RHMF-O-23BA, MINISTARSTVO FINACIJA RH	2,36 %

## PRENOSIVI VRIJEDNOSNI PAPIRI

Prenosivi vrijednosni papiri	Udio u NAV-u
Državne obveznice i zapisi	31,99 %
Obveznice i zapisi za koje jamči država	0,00 %
Municipalne obveznice i zapisi	0,00 %
Korporativne obveznice i zapisi	0,67 %
Dionice	34,63 %

## CILJEVI I STRATEGIJA ULAGANJA FONDA

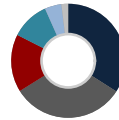
Investicijski cilj fonda je povećati vrijednost imovine u dužem vremenskom razdoblju, gdje je razumno očekivati da će glavnina prinosa ovisiti o dijelu portfelja koji će biti uloženi u vlasničke vrijednosne papire različitih tržišnih kapitalizacija. Takav način investiranja može u kraćem vremenskom razdoblju dovesti do pada vrijednosti obračunske jedinice i smanjenja vrijednosti uloženi sredstava.

Društvo će aktivno upravljati imovinom fonda, što znači da će se vrijednosnim papirima trgovati na temelju analize financijskih izvještaja društava, cijene pojedinačnih vrijednosnih papira, razine dioničkih indeksa, prinosa na tržištu duga te opće ocjene stanja ekonomije.

Na osnovu tako definiranog pristupa, kreirat će se optimalna kombinacija vrijednosnih papira te instrumentata tržišta novca, na način da tako kreirani portfelj predstavlja najpoželjnije ulagačke prilike unutar investicijskih ograničenja. Društvo će dodatnu pažnju posvetiti: (i) transparentnosti pojedinog izdavatelja, (ii) usklađenosti ciljeva izdavatelja sa ciljevima članova fonda, (iii) investicijskom cilju fonda, (iv) likvidnosti vrijednosnih papira te (v) transakcijskim troškovima.

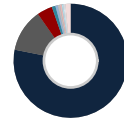
## STRUKTURA IMOVINE FONDA

### Vrsta imovine



Dionice 34,63%	Obveznice 32,66%
Depoziti 16,65%	Investicijski fondovi 11,06%
Novčana sredstva 4,83%	Potraživanja 1,95%
Obveze -1,78%	

### Geografska izloženost



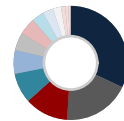
HRVATSKA 79,50%	SAD 12,40%
SLOVENIJA 4,44%	FRANCUSKA 1,03%
NJEMAČKA 0,72%	VELIKA BRITANIJA I SJ. IRSKA 0,60%
ŠVICARSKA 0,54%	NIZOZEMSKA 0,43%
IRSKA 0,32%	KINA 0,28%
OSTALO 1,52%	

### Valutna izloženost



HRK 58,75%	EUR 19,56%
EUR val. kl. 12,10%	USD 9,26%
CHF 0,33%	

### Sektorska izloženost



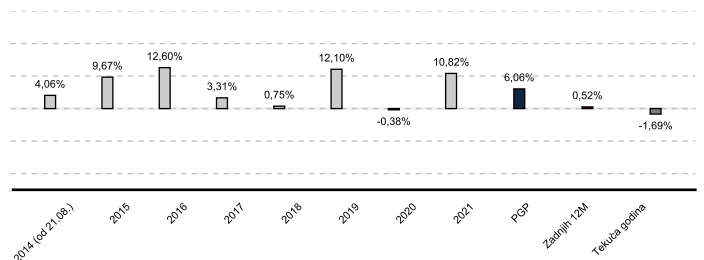
Državni v.p. 31,99%	Financijska industrija 18,99%
Opcionalna potrošačka roba 12,39%	Industrijski proizvodi 8,54%
Osnovna potrošačka roba 6,71%	Ostalo 5,07%
Informatička tehnologija 4,83%	Zdravstvo 3,48%
Komunikacijske usluge 2,97%	Energetika 2,28%
Nekretnine 1,18%	Sirovine 0,91%
Komunalne usluge 0,66%	

## KRETANJE VRIJEDNOSTI OBRAČUNSKE JEDINICE FONDA\*



## PODACI O PRINOSU FONDA

■ Prinos u danj godini  
■ Prosječan godišnji prinos od osnutka (21.08.2014 do 30.11.2022)  
■ Prethodnih 12 mjeseci (30.11.2021 do 30.11.2022)  
■ Tekuća godina (31.12.2021 do 30.11.2022)



Nominalni prinos mirovinskog fonda predstavlja postotnu razliku između vrijednosti obračunske jedinice na prvi i zadnji dan razdoblja u kojem se prinos računa. Prosječan godišnji prinos od osnutka izračunava se kao geometrijski prosjek prinosa u razdoblju od osnutka do zadnjeg dana razdoblja. Prinos fonda za razdoblje kraće od jedne godine ne prikazuje se na godišnjoj razini. Rezultati poslovanja fonda ostvareni u proteklom razdoblju ne predstavljaju indicaciju i nemaju nikakav utjecaj na buduće rezultate poslovanja fonda. Prilikom izračuna prinosa uzeti su u obzir svi troškovi i naknade Fonda osim ulaznih i izlaznih naknada.

\*Vrijednosti u eurima izračunate su primjenom fiksnog tečaja konverzije kune u euro 7,53450.

## VRIJEDNOSNI PAPIRI VREDNOVANI METODOM PROCJENE

Izdavatelj / Datum i metoda procjene	Oznaka VP	Trenutno procijenjena vrijednost
ACI D.D. 04.11.2022. Metoda diskontiranih novčanih tokova i zadnja tržišna cijena	ACI-R-A	7.170,40
AUTO HRVATSKA D.D. 04.11.2022. Metoda diskontiranja novčanih tokova i tržišna cijena	AUHR-R-A	888,66
CIAK GRUPA D.D. 04.11.2022. Metoda diskontiranih novčanih tokova, relativnih vrijednosti i zadnja tržišna cijena	CIAK-R-A	48,66
DALEKOVOĐ D.D. 04.11.2022. Metoda diskontiranja novčanih tokova i tržišna cijena	DLKV-R-A	17,13
THE GARDEN BREWERY D.D. 04.11.2022. Metoda diskontiranih novčanih tokova i zadnja relevantna cijena	GARB-R-A	995,00
IMPERIAL RIVIERA D.D. 04.11.2022. Metoda diskontiranih novčanih tokova i tržišna cijena	HIMR-R-A	872,05
ILIRIJA D.D. 04.11.2022. Metoda diskontiranja novčanih tokova i zadnja tržišna cijena	ILRA-R-A	205,00
MERITUS ULAGANJA D.D. 04.11.2022. Metoda diskontiranja novčanih tokova	MRUL-R-A	1.189,00
PRIMO REAL ESTATE D.D. 04.11.2022. Metoda diskontiranih novčanih tokova	M7PR-R-A	241,48
PRIMO REAL ESTATE D.D. 04.11.2022. Metoda diskontiranih novčanih tokova	M7PR-R-B	241,48
MERITUS ULAGANJA D.D. 04.11.2022. Raspon na cijenu	MRUL-O-277E	96,35 %
ERSTE I STEIERMARKISCHE BANK D.D. 04.11.2022. Ponderirana kotirana cijena	RIBA-O-23BA	98,05 %
ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. 04.11.2022. Ponderirana kotirana cijena	ZGHO-O-237A	99,09 %

## VRIJEDNOSNI PAPIRI IZ ČLANKA 125. STAVKA 1. TOČAKA 3., 4. I 5. ZAKONA U KOJIMA FOND SAMOSTALNO ILI ZAJEDNO S OSTALIM FONDOVIMA POD UPRAVLJANJEM DRUŠTVA IMA UDIO U IZDANJU &gt; 10%

Naziv izdavatelja	Oznaka vrijednosnog papira	Udio u izdavatelju	Vrijednost	Tehnika procjene/tržišna cijena	% prinosa u odnosu na ukupan trošak stjecanja	Udio u mirovinskom fondu
IMPERIAL RIVIERA D.D.	HIMR-R-A	0,43 %	872,05	Procjena	23,53 %	1,44 %
THE GARDEN BREWERY D.D.	GARB-R-A	4,05 %	995,00	Procjena	64,86 %	0,55 %
LUKA PLOČE D.D.	LKPC-R-A	0,17 %	630,00	Tržišna cijena	19,70 %	0,07 %
ILIRIJA D.D.	ILRA-R-A	2,90 %	205,00	Procjena	97,91 %	2,43 %
PRIMO REAL ESTATE D.D.	M7PR-R-A	1,12 %	241,48	Procjena	25,62 %	0,37 %
ČAKOVEČKI MLINOVI D.D.	CKML-R-A	0,60 %	74,50	Tržišna cijena	91,08 %	0,78 %
PODRAVKA D.D.	PODR-R-A	0,30 %	633,77	Tržišna cijena	77,16 %	2,27 %
ARENA HOSPITALITY GROUP D.D.	ARNT-R-A	0,27 %	227,95	Tržišna cijena	-10,17 %	0,54 %
PRIMO REAL ESTATE D.D.	M7PR-R-B	1,62 %	241,48	Procjena	9,76 %	0,60 %
LUKA RIJEKA D.D.	LKRI-R-A	0,85 %	69,17	Tržišna cijena	89,42 %	1,35 %
AUTO HRVATSKA D.D.	AUHR-R-A	0,82 %	888,66	Procjena	22,36 %	0,74 %
ACI D.D.	ACI-R-A	0,46 %	7.170,40	Procjena	12,15 %	0,62 %
Ukupan udio u imovini mirovinskog fonda vrijednosnih papira iz članka 125. stavka 1. točaka 3., 4. i 5. Zakona u kojima mirovinski fond samostalno ili zajednički s drugim fondovima pod upravljanjem istog društva ima udio veći od 10%						11,76 %

## VRIJEDNOSNI PAPIRI IZ ČLANKA 125. STAVKA 1. TOČAKA 1. I 2. IZDANI OD STRANE JEDNOG IZDAVATELJA, A KOJI ZBIRNO ČINE &gt; 10% NETO VRIJEDNOSTI IMOVINE FONDA

Izdavatelj	Vrijednost svih vrijednosnih papira izdavatelja u mirovinskom fondu	Udio u neto imovini mirovinskog fonda	% prinosa u odnosu na ukupan trošak stjecanja
MINISTARSTVO FINANCIJA REPUBLIKE HRVATSKE	177.107.146,01	30,06 %	9,09 %