

**INFORMACIJE O IDENTIFICIRANOM SUKOBU INTERESA, OSTVARIVANJU
STRATEGIJE I CILJEVA ULAGANJA U SKLADU S ČLANKOM 126. STAVKOM 5.
ZAKONA O OBVEZNIM MIROVINSKIM FONDovima**

ARENA HOSPITALITY GROUP d.d. (ARNT-R-A)

1. Informacije o identificiranom sukobu interesa

Ranije provedenim polugodišnjim i ad-hoc analizama sukoba interesa utvrđeno je da postoje poslovni odnosi između Izdavatelja i imatelja poslovnog udjela Društva - Zagrebačke banke d.d., sve u smislu kreditnog poslovanja, pružanja usluga održavatelja tržišta te analitičkog praćenja poslovanja Grupe kojoj pripada Izdavatelj, ali je također utvrđeno, sukladno rezultatima provedenih analiza, da Društvo nije identificiralo sukob interesa koji bi mogao biti na štetu članova mirovinskih fondova kojima upravlja Društvo sve u odnosu na provedena ulaganja. Provjerom članova Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja kroz sudski registar nije utvrđen odnos povezanosti između Izdavatelja i Društva, relevantnih osoba Društva te povezanih osoba Društva (u smislu pripadanja grupi). Provjera zlouporabe položaja nije utvrdila okolnosti koje bi upućivale na sukob interesa. Provjera zlouporabe povlaštenih informacija nije utvrdila okolnosti koje bi upućivale na sukob interesa. Provjera sukoba interesa između mirovinskih fondova pod upravljanjem Društva nije utvrdila okolnosti koje bi upućivale na sukob interesa.

2. Ostvarivanje strategije ulaganja

U odnosu na definiranu Strategiju ulaganja u dionice Izdavatelja, Društvo je za račun mirovinskih fondova pod upravljanjem tijekom 2022. godine na sekundarnom tržištu bilo u manjoj mjeri aktivno na strani otpuštanja dionica Izdavatelja. Aktivnosti su ovisile o strategiji ulaganja i izloženosti pojedinog mirovinskog fonda, kako prema Izdavatelju, tako i prema turističkom sektoru općenito. Razina izloženosti prema Izdavatelju, iako smanjena, nije se bitnije mijenjala. Tijekom prvih 9 mjeseci 2023. godine nije bilo trgovanja na sekundarnom tržištu za račun fondova pod upravljanjem Društva. Međutim, obzirom na učestala odstupanja Izdavatelja i promjene strategije i modela poslovanja u odnosu na inicijalno najavljivane prilikom dokapitalizacije Izdavatelja iz 2017. godine, te nezadovoljavajuću razinu komunikacije prema manjinskim dioničarima, Društvo razmatra mogućnosti svojih budućih postupanja.

Društvo je sudjelovalo je u radu glavne skupštine Izdavatelja u travnju 2023. godine. Društvo je glasovalo za sve predložene odluke, osim po prijedlogu odluke o odobrenju Izvješća o primicima članova uprave i nadzornog odbora za 2022. godinu te po prijedlogu odluke o isplati dividende. Kod ove dvije točke Društvo je glasalo protiv. Društvo je dalo i protuprijedlog na točku dnevnog reda o isplati dividende gdje je predložilo veću dividendu. Društvo je također glasovalo protiv protuprijedloga na točku dnevnog reda o Izvješću o primicima članova uprave i nadzornog odbora za 2022. godinu od strane predlagatelja LIBERUM ARBITRM d.o.o. Na glavnoj skupštini je, u konačnici, usvojena odluka o isplati dividende u iznosu od 0,7 EUR po dionici (prinos od 2,2% na cijenu dionice s kraja 2022. godine).

3. Ostvarivanje ciljeva ulaganja

Ciljevi ulaganja u dionice Izdavatelja su ostvarivanje održivog dugoročnog porasta vrijednosti imovine za članove mirovinskih fondova, u skladu s temeljnim načelima, strategijom ulaganja i investicijskim ciljem, kako je definirano Statutom i Prospektom pojedinog mirovinskog fonda pod upravljanjem Društva, te ostvarivanje održivog dugoročnog prinosa za članove mirovinskih fondova, većeg od prinosa na alternativne investicije sa sličnim omjerom rizika.

S obzirom na navedeni cilj ulaganja, Izdavatelj je prema posljednjim revidiranim financijskim izvještajima za 2022. godinu ostvario sljedeće poslovne rezultate: ostvareni su poslovni prihodi u iznosu od 110

milijuna EUR, što je 76% više u odnosu na prethodnu godinu (2021.: 62 milijuna EUR), EBITDA je iznosila je 30 milijuna EUR (2021: 19 milijuna EUR), dok se EBIT također približio predpandemijskim razinama te je iznosio 14 milijuna EUR (2021: 5 milijuna EUR). Izdavatelj je ostvario pozitivan rezultat na razini neto dobiti u iznosu od 5 milijuna EUR, iako su i dalje to znatno niže razine od onih prije pandemije (2021: 4 milijuna EUR). Izdavatelj je ostvario povrat na kapital od 2,2%.

U prvih šest mjeseci 2023. godine prema nerevidiranim podacima Izdavatelj je ostvario sljedeće poslovne rezultate: poslovni prihodi zabilježili su snažan rast te su iznosili 42,4 milijuna EUR (6M2022: 30,1 milijun EUR) dok je na EBITDA razini od ove godine Izdavatelj ostvario dobit od 0,1 milijun EUR (6M2022: -0,3 milijuna EUR). Na EBIT razini gubitak je iznosio 8,6 milijuna EUR u odnosu na gubitak od 7,6 milijuna EUR u istom razdoblju prethodne godine. Izdavatelj je ostvario neto gubitak u iznosu od 9,4 milijuna EUR (6M2022: -11,3 milijuna EUR).

Cijena dionica Izdavatelja je u prvih 9 mjeseci 2023. ostvarila prinos od 6,5%, dok je vrijednost benchmarka (CROBEXtr) porasla 27,4%. Tijekom 2022. godine cijena dionice ostvarila je negativan prinos od 21% dok je istovremeno vrijednost benchmarka (CROBEXtr) pala 1,74%. U razdoblju od dana prelaska praga¹ do kraja 2022. godine, cijena dionice Izdavatelja je pala za 30% (prilagođeno za dividende isplaćene u navedenom razdoblju, pad iznosi 29%), dok je vrijednost benchmarka (CROBEXtr) u istom periodu porasla 23%.

¹ Dan prelaska praga je 27.02.2019., odnosno dan u kojem su Fondovi pod upravljanjem Društva stekli izloženost preko 10% u dionicama ARNT-R-A.