

**INFORMACIJE O IDENTIFICIRANOM SUKOBU INTERESA, OSTVARIVANJU
STRATEGIJE I CILJEVA ULAGANJA U SKLADU S ČLANKOM 126. STAVKOM 5.
ZAKONA O OBVEZNIM MIROVINSKIM FONDovima**

IMPERIAL RIVIERA d.d. (HIMR-R-A)

1. Informacije o identificiranom sukobu interesa

Ranije provedenim polugodišnjim analizama sukoba interesa utvrđeno je da postoje poslovni odnosi u smislu kreditnog poslovanja između Izdavatelja i imatelja poslovnog udjela Društva - Zagrebačke banke d.d., ali je također utvrđeno, sukladno rezultatima provedenih analiza, da Društvo nije identificiralo sukob interesa koji bi mogao biti na štetu članova mirovinskih fondova kojima upravlja Društvo sve u odnosu na provedena ulaganja.

Provjera zlouporabe položaja nije utvrdila okolnosti koje bi upućivale na sukob interesa. Isto tako niti provjera zlouporabe povlaštenih informacija nije utvrdila okolnosti koje bi upućivale na sukob interesa. Provjera sukoba interesa između mirovinskih fondova pod upravljanjem Društva nije utvrdila okolnosti koje bi upućivale na sukob interesa. Društvo je pri stjecanju dionica Izdavatelja postupalo sukladno odredbama Politike i procedure zadavanja naloga, postizanja najpovoljnijeg ishoda i fer izvršenja transakcija koja jasno utvrđuje način stjecanja odnosno alokaciju između mirovinskih fondova pod upravljanjem Društva.

2. Ostvarivanje strategije ulaganja

U odnosu na definiranu Strategiju ulaganja u dionice Izdavatelja, Društvo je za račun mirovinskih fondova pod upravljanjem i tijekom 2022. godine, kao i u prvih 9 mjeseci 2023. godine, bilo aktivno na sekundarnom tržištu na strani stjecanja pri čemu je udio u Izdavatelju blago podignut. Glavna skupština Izdavatelja održana je u travnju 2023. godine na kojoj je sudjelovao predstavnik mirovinskih fondova te glasao za sve predložene odluke glavne skupštine. Na skupštini je, između ostalog, donesena odluka o isplati dividende u iznosu od 2,07 EUR po dionici (prinos od 1,8% na cijenu dionice s kraja 2022.).

3. Ostvarivanje ciljeva ulaganja

Ciljevi ulaganja u dionice Izdavatelja su ostvarivanje održivog dugoročnog porasta vrijednosti imovine za članove mirovinskih fondova, u skladu s temeljnim načelima, strategijom ulaganja i investicijskim ciljem, kako je definirano Statutom pojedinog fonda pod upravljanjem Društva, te ostvarivanje održivog dugoročnog prinosa za članove mirovinskih fondova, većeg od prinosa na alternativne investicije sa sličnom razinom rizika.

Obzirom na navedeni cilj ulaganja, Izdavatelj je prema posljednjim revidiranim financijskim izvještajima za 2022. godinu ostvario sljedeće poslovne rezultate: ostvareni su poslovni prihodi u iznosu od 77,5 milijuna EUR, što je rast od 108% u odnosu na prethodnu godinu. Rast na EBITDA razini je je značajno niži i iznosi 36%, ostvarena je EBITDA u iznosu od 19,7 milijuna EUR u odnosu na 14,5 milijuna EUR prethodne godine. EBIT je iznosio 2,9 milijuna EUR u odnosu na 1,7 milijuna EUR u prethodnoj godini. Na neto razini Izdavatelj je ostvario niži rezultat u odnosu na prethodnu godinu, neto dobit iznosi 1,3 milijuna EUR u odnosu na 2,1 milijun EUR u 2021. godini. Izdavatelj je ostvario povrat na kapital od 0,6%.

U prvih šest mjeseci 2023. godine prema nerevidiranim podacima Izdavatelj je ostvario sljedeće poslovne rezultate: poslovni prihodi porasli su 18% na 24,6 milijuna EUR (6M2022: 20,8 milijuna EUR)

dok je EBITDA pala za bila negativna te je iznosila -0,1 milijun EUR (6M2022: 1 milijun EUR). Na EBIT razini Izdavatelj je zabilježio također negativan rezultat te je ostvario gubitak od 8,7 milijuna EUR (6M2022: -7,2 milijuna EUR). Na neto razini gubitak je iznosio 2,9 milijuna EUR (6M2022: -6,5 milijuna EUR).

Cijena dionica Izdavatelja je u prvih 9 mjeseci 2023. ostvarila negativan prinos od 0,45%, dok je vrijednost benchmarka (CROBEXtr) porasla 27,4%. Tijekom 2022. godine cijena dionice ostvarila je također negativan prinos od 0,1%, dok je istovremeno vrijednost benchmarka (CROBEXtr) pala 1,74%. U razdoblju od dana prelaska praga¹ do kraja 2022. godine, cijena dionice Izdavatelja porasla je 9% (prilagođeno za dividende isplaćene u navedenom razdoblju, rast iznosi 17%), dok je vrijednost benchmarka (CROBEXtr) u istom periodu porasla 17%.

¹ Dan prelaska praga je 13.10.2016., odnosno dan u kojem su Fondovi pod upravljanjem Društva stekli izloženost preko 10% u dionicama HIMR-R-A. Cijena po kojoj je izvršen otkup državnog udjela (kojim je ostvaren prelazak praga) je 108,7 EUR (819 HRK) po dionici (promjena do kraja 2022. godine 9%), dok je tržišna cijena dionice HIMR na dan 13.10.2016. bila 106,5 EUR (802,54 HRK) po dionici (promjena do kraja 2022. godine 11%).