

**INFORMACIJE O IDENTIFICIRANOM SUKOBU INTERESA, OSTVARIVANJU
STRATEGIJE I CILJEVA ULAGANJA U SKLADU S ČLANKOM 126. STAVKOM 5.
ZAKONA O OBVEZNIM MIROVINSKIM FONDOVIMA**

THE GARDEN BREWERY d.d. (GARB-R-A)

1. Informacije o identificiranom sukobu interesa

Društvo je temeljem javno dostupnih informacija izvršilo analizu prepoznavanja, upravljanja i praćenja sukoba interesa. Sukladno rezultatima provedene analize Društvo nije identificiralo sukob interesa u odnosu na ovo ulaganje, a koji bi mogao naštetiti članovima mirovinskih fondova pod upravljanjem Društva.

2. Ostvarivanje strategije ulaganja

U odnosu na definiranu strategiju ulaganja u dionice Izdavatelja, Društvo za račun mirovinskih fondova pod upravljanjem nije bilo aktivno ni na strani stjecanja ni na strani otpuštanja dionica Izdavatelja čime je razina izloženosti ostala nepromijenjena. Predstavnik Društva sudjelovao je u radu glavne skupštine Izdavatelja u lipnju 2023. godine, gdje je, između ostalog, donesena odluka o isplati dividende u iznosu 12 EUR po dionici (prinos od 9,1% na vrednovanu cijenu dionice s kraja 2022. godine u iznosu od 132,1 EUR).

3. Ostvarivanje ciljeva ulaganja

Ciljevi ulaganja u dionice Izdavatelja su ostvarivanje održivog dugoročnog porasta vrijednosti imovine za članove mirovinskih fondova, u skladu s temeljnim načelima, strategijom ulaganja i investicijskim ciljem, kako je definirano Statutom i Prospektom pojedinog mirovinskog fonda pod upravljanjem Društva, te ostvarivanje održivog dugoročnog prinosa za članove mirovinskih fondova, većeg od prinosa na alternativne investicije sa sličnim omjerom rizika.

Izdavatelj je prema posljednjim revidiranim financijskim izvještajima za 2022. godinu ostvario sljedeće poslovne rezultate: ostvareni su poslovni prihodi u iznosu od 18,9 milijuna EUR što je rast od 23% u odnosu na prethodnu godinu (2021: 15,3 milijuna EUR). Na EBITDA razini također je ostvaren rast od 33% te je generirana EBITDA iznosila 3,2 milijuna EUR (2021: 2,4 milijuna EUR). Na EBIT razini generirana je dobit od 1,2 milijuna EUR u odnosu na 612 tisuća EUR u 2021. Na neto razini Izdavatelj je u 2022. generirao 2,6 milijuna EUR neto dobiti (2021: 237 tisuća EUR).

U prvih šest mjeseci 2023. godine prema nerevidiranim podacima Izdavatelj je ostvario sljedeće poslovne rezultate: ostvareni su poslovni prihodi u iznosu od 1.606 tisuća EUR što predstavlja pad od 18% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine (6M2022: 1.966 tisuća EUR). EBITDA je iznosila 58 tisuća EUR što je pad od 86% dok je na EBIT razini kompanija ostvarila gubitak od 318 tisuća EUR u odnosu na dobit od 357 tisuća EUR u 2021. godini. Na neto razini Izdavatelj je ostvario gubitak od 325 tisuća EUR (6M2022: 128 tisuća EUR).

Izdavatelj je početkom prosinca 2022. godine prodao dio svog udjela u društvu YELLOW SUBMARINE d.o.o. te je time smanjio vlasnički udio sa 51% temeljnog kapitala na 5,16% temeljnog kapitala. Novi većinski vlasnik društva YELLOW SUBMARINE d.o.o. je PROSPERUS-INVEST d.o.o. Prihodi društva YELLOW SUBMARINE d.o.o. na razini godine narasli su više od 170% u trogodišnjem razdoblju u kojem je Izdavatelj bio većinski vlasnik. Ovo je također razlog zašto financijski rezultati za prvih šest mjeseci 2023. godine i nisu u potpunosti usporedivi s istim razdobljem prethodne godine.

Budući da vjerujemo kako će Izdavalatelj daljnjim širenjem mreže poslovanja u srednjem i dugom roku uspjeti ostvariti planirane stope rasta prodaje, a posredno time i povećati vrijednost ulaganja članova mirovinskih fondova, Društvo planira biti dugoročni investitor u Izdavalatelju i ostvareni poslovni rezultati za 2022. godinu su u skladu s navedenim ciljem ulaganja.

Zaključno s 31.12.2022. godine nije bilo trgovanja dionicom Izdavalatelja.

Ipak, budući da se dionica Izdavalatelja u portfelju vodi metodom vrednovanja, Društvo za račun fondova pod upravljanjem ostvaruje prinos na dionicu. Cijena dionica Izdavalatelja je u prvih 9 mjeseci 2023. ostvarila prinos od 15,9%, dok je vrijednost benchmarka (CROBEXtr) porasla 27,4%. Tijekom 2022. godine cijena dionice ostvarila je prinos od 27,7%, dok je istovremeno vrijednost benchmarka (CROBEXtr) također pala 1,74%. U razdoblju od dana prelaska praga¹ do kraja 2022. godine, cijena dionice Izdavalatelja porasla je 99% (prilagođeno za dividende isplaćene u navedenom razdoblju, porast iznosi 117%), dok je vrijednost benchmarka (CROBEXtr) u istom periodu porasla 9,8%.

¹ Dan prelaska praga je 09.10.2019., odnosno dan u kojem su Fondovi pod upravljanjem Društva stekli izloženost preko 10% u dionicama GARB-R-A. Cijena po kojoj je izvršena dokapitalizacija (kojom je ostvaren prelazak praga) je 66,36 EUR (500 HRK) po dionici (promjena do kraja 2022. godine 99%).