

**INFORMACIJE O IDENTIFICIRANOM SUKOBU INTERESA, OSTVARIVANJU
STRATEGIJE I CILJEVA ULAGANJA U SKLADU S ČLANKOM 128.b STAVKOM 5.
ZAKONA O OBVEZNIM MIROVINSKIM FONDovima**

ARENA HOSPITALITY GROUP d.d. (ARNT-R-A)

1. Informacije o identificiranom sukobu interesa

Redovitom polugodišnjom analizom prepoznavanja, upravljanja i praćenja sukoba interesa, kao i ranije provedenim polugodišnjim i ad hoc analizama utvrđeno je da postoje poslovni odnosi između Izdavatelja i imatelja poslovnog udjela Društva – Zagrebačke banke d.d., sve u smislu kreditnog poslovanja, pružanja usluga održavatelja tržišta te analitičkog praćenja poslovanja Grupe kojoj Izdavatelj pripada, ali je također utvrđeno, sukladno rezultatima provedenih analiza, da Društvo nije identificiralo sukob interesa koji bi mogao biti na štetu članova mirovinskih fondova kojima upravlja Društvo, a u odnosu na provedena ulaganja. U odnosu na promatrano izvještajno razdoblje, zaključno s 30. rujna 2025. godine nisu utvrđene okolnosti koje bi upućivale na nove poslovne odnose sa Zagrebačkom bankom ili društvom Allianz Hrvatska d.d. odnosno poveznim osobama Društva. Provjerom članova Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja kroz sudski registar nije utvrđen odnos povezanosti između Izdavatelja i Društva, relevantnih osoba Društva te povezanih osoba Društva (u smislu pripadanja grupi). Provjera zlouporabe položaja nije utvrdila okolnosti koje bi upućivale na sukob interesa. Provjera zlouporabe povlaštenih informacija nije utvrdila okolnosti koje bi upućivale na sukob interesa. Provjera sukoba interesa između mirovinskih fondova pod upravljanjem Društva nije utvrdila okolnosti koje bi upućivale na sukob interesa. Obzirom na navedeno, a temeljem provedene sveobuhvatne analize sukoba interesa Društvo nije identificiralo sukob interesa u odnosu na ovo ulaganje, a koji bi mogao naštetiti članovima AZ mirovinskih fondova pod upravljanjem Društva.

2. Ostvarivanje strategije ulaganja

U odnosu na definiranu Strategiju ulaganja u dionice Izdavatelja, tijekom 2024. godine kao ni tijekom prvih 9 mjeseci 2025. godine nije bilo trgovanja na sekundarnom tržištu za račun fondova pod upravljanjem Društva. Međutim, obzirom na učestala odstupanja Izdavatelja i promjene strategije i modela poslovanja u odnosu na inicijalno najavljivane prilikom dokapitalizacije Izdavatelja iz 2017. godine, te nezadovoljavajuću razinu komunikacije prema manjinskim dioničarima, Društvo razmatra mogućnosti svojih budućih postupanja. Društvo je sudjelovalo u radu glavne skupštine Izdavatelja u svibnju 2025. godine. Društvo je glasovalo za sve predložene odluke, osim po prijedlogu usvajanja Izvješća o primicima članova uprave i nadzornog odbora za 2024. godinu te prijedlogu odluke o isplati dividende, kod kojih je glasovalo protiv. Društvo je također glasovalo suzdržano kod prijedloga odluke o davanju razrješnice članovima Nadzornog odbora te prijedloga odluke o davanju razrješnice članovima Uprave. Društvo je dalo i glasovalo za protuprijedlog na točku dnevnog reda o isplati dividende, gdje je predložilo veću dividendu. Na glavnoj skupštini je na kraju donesena odluka o isplati dividende u iznosu od 1,10 EUR po dionici (prinos od 2,9% na cijenu dionice s 30.09.2025. godine).

3. Ostvarivanje ciljeva ulaganja

Ciljevi ulaganja u dionice Izdavatelja su ostvarivanje održivog dugoročnog porasta vrijednosti imovine za članove mirovinskih fondova, u skladu s temeljnim načelima, strategijom ulaganja i investicijskim ciljem, kako je definirano Statutom i Prospektom pojedinog mirovinskog fonda pod upravljanjem Društva, te ostvarivanje održivog dugoročnog prinosa za članove mirovinskih fondova, većeg od prinosa na alternativne investicije sa sličnim omjerom rizika.

S obzirom na navedeni cilj ulaganja, Izdavatelj je prema posljednjim revidiranim financijskim izvještajima za 2024. godinu ostvario sljedeće poslovne rezultate: ostvareni su poslovni prihodi u iznosu od 143 milijuna EUR, što je 13% više u odnosu na prethodnu godinu (2023.: 127 milijuna EUR), EBITDA je iznosila je 35 milijuna EUR (2023.: 27 milijuna EUR), dok je EBIT iznosio 14 milijuna EUR (2023.: 9 milijuna EUR). Izdavatelj je ostvario pozitivan rezultat na razini neto dobiti u iznosu od 6 milijuna EUR (2023.: 4 milijuna EUR). Izdavatelj je ostvario povrat na kapital od 2,8%.

U prvih šest mjeseci 2025. godine, prema nerevidiranim podacima, Izdavatelj je ostvario sljedeće poslovne rezultate: poslovni prihodi zabilježili su rast te su iznosili 52,8 milijuna EUR (6M2024: 50,7 milijuna EUR), dok je na EBITDA razini Izdavatelj ostvario dobit od 3,8 milijuna EUR (6M2024: 3,4 milijuna EUR). Na EBIT razini gubitak je iznosio 6,3 milijuna EUR u odnosu na gubitak od 6,9 milijuna EUR u istom razdoblju prethodne godine. Izdavatelj je ostvario neto gubitak u iznosu od 8,0 milijuna EUR (6M2024: -10,0 milijuna EUR).

Cijena dionica Izdavatelja je u prvih 9 mjeseci 2025. ostvarila prinos od 21,6%, dok je vrijednost benchmarka (CROBEXtr) porasla 22,6%. Tijekom 2024. godine cijena dionice ostvarila je prinos od 2,5% dok je istovremeno vrijednost benchmarka (CROBEXtr) porasla za 30,4%. U razdoblju od dana prelaska praga¹ do kraja 2024. godine, cijena dionice izdavatelja pala je za 29,8% (prilagođeno za dividende isplaćene u navedenom razdoblju, pad iznosi 25,1%), dok je vrijednost benchmarka (CROBEXtr) u istom periodu porasla 113,3%.

¹ Dan prelaska praga je 27.02.2019., odnosno dan u kojem su Fondovi pod upravljanjem Društva stekli izloženost preko 10% u dionicama ARNT-R-A.