

**INFORMACIJE O IDENTIFICIRANOM SUKOBU INTERESA, OSTVARIVANJU
STRATEGIJE I CILJEVA ULAGANJA U SKLADU S ČLANKOM 128.b STAVKOM 5.
ZAKONA O OBVEZNIM MIROVINSKIM FONDovima**

Primo Real Estate d.d. (M7PR-R-A)

1. Informacije o identificiranom sukobu interesa

Društvo je temeljem javno dostupnih informacija izvršilo analizu prepoznavanja, upravljanja i praćenja sukoba interesa. Sukladno rezultatima provedene analize Društvo nije identificiralo sukob interesa u odnosu na ovo ulaganje, a koji bi mogao naštetiti članovima mirovinskih fondova pod upravljanjem Društva.

2. Ostvarivanje strategije ulaganja

Mirovinski fondovi pod upravljanjem Društva su 100%-tni vlasnici Izdavatelja. Shodno tome nije bilo aktivnosti na sekundarnom tržištu u promatranom razdoblju. Tijekom 2025. realizirana je dokapitalizacija Izdavatelja temeljem čega su kreirane dionice serije C (oznake M7PR-R-C). I nakon navedene dokapitalizacije mirovinski fondovi pod upravljanjem Društva zadržali su 100%-tni udio u Izdavatelju. Predstavnik mirovinskih fondova sudjelovao je na Glavnoj skupštini Izdavatelja u listopadu 2024. godine. Predstavnik mirovinskih fondova sudjelovao je na Glavnoj skupštini Izdavatelja i u travnju 2025. godine gdje je, između ostalog, donesena odluka o povlačenju dionica Izdavatelja s uvrštenja sa uređenog tržišta. Predstavnik mirovinskih fondova sudjelovao je na Glavnoj skupštini Izdavatelja i u lipnju 2025. gdje je, između ostalog, donesena odluka o isplati dividende u iznosu 1,00 EUR po dionici.

3. Ostvarivanje ciljeva ulaganja

Ciljevi ulaganja u dionice izdavatelja su ostvarivanje održivog dugoročnog porasta vrijednosti imovine za članove mirovinskih fondova, u skladu s temeljnim načelima, strategijom ulaganja i investicijskim ciljem, kako je definirano Statutom i Prospektom pojedinog fonda pod upravljanjem Društva, te ostvarivanje održivog dugoročnog prinosa za članove mirovinskih fondova, većeg od prinosa na alternativne investicije sa sličnim omjerom rizika.

Izdavatelj je u prema posljednjim revidiranim izvještajima za 2024. godinu ostvario sljedeće poslovne rezultate: ostvareni su poslovni prihodi u iznosu 5,4 milijuna EUR (2023.: 5,7 milijuna EUR), EBITDA je ostvarena na razini od 3,5 milijuna EUR (2023.: 3,4 milijuna EUR), EBIT na razini od 2,9 milijuna EUR (2023.: 2,8 milijuna EUR), te je ostvarena neto dobit u iznosu 2,3 milijuna EUR (2023.: 2,2 milijuna EUR).

U prvih šest mjeseci 2025. godine, prema nerevidiranim podacima, Izdavatelj je ostvario sljedeće poslovne rezultate: ostvareni su poslovni prihodi u iznosu od 3,5 milijuna EUR (6M2024: 2,6 milijuna EUR), profitabilnost na EBITDA razini je ostvarena u iznosu od 2,3 milijuna EUR (6M2024: 1,8 milijuna EUR), EBIT je na razini od 1,9 milijuna EUR (6M2024: 1,5 milijuna EUR), dok je neto dobit za promatrano razdoblje ostvarena na razini od 1,5 milijuna EUR (6M2024: 1,2 milijuna EUR).

Budući da Društvo vjeruje kako će prinos koji će Izdavatelj ostvarivati davanjem u zakup nekretnina biti u značajnom rasponu u odnosu na druge oblike vrijednosnih papira s fiksnim primicima, a posredno time i povećati vrijednost ulaganja članova AZ mirovinskih fondova, Društvo planira biti dugoročni investitor u Izdavatelju. Nakon uvrštenja dionica Izdavatelja na redovito tržište Zagrebačke burze u

srpnju 2021. godine provedena je jedna transakcija u rujnu 2021. godine po cijeni jednakoj cijeni izdanja. AZ obvezni mirovinski fond kategorije B sudjelovao je na strani kupnje.

U promatranom razdoblju (2024. i prvih 9 mjeseci 2025. godine) nije bilo trgovine dionicama Izdavatelja na uređenom tržištu. Dionice Izdavatelja u međuvremenu su povučene s burze.